

**Kategorie „Innovationen“****Hauptpreis**

Projekttitle: **SmartHOUSING®** - das Contractingprodukt für Ihr Eigenheim

Preisträger: CONNESS Energieberatungs-, Planungs- und Betriebs-GmbH

**Ausgangssituation**

In Österreich ist Contracting ein anerkanntes Instrument, um Finanzierungsengepässe im öffentlichen Bereich zu überwinden. Bisher gab es keine Anbieter, die Contractingmodelle für den privaten Bereich entwickelten, da man der Meinung war, dass der Energiebedarf im kleinvolumigen Wohnbau für Einspar- oder Anlagencontracting zu klein ist. Andererseits gibt es immer mehr ErrichterInnen von privaten Eigenheimen, die an energieeffizientem und ökologischem Hausbau interessiert sind. Um dieser Zielgruppe die Errichtung bzw. Sanierung eines Eigenheimes garantieren zu können und um diesen Markt für das Contracting zu erschließen, wurde von CONNESS das Contractingprodukt für Eigenheime SmartHOUSING® entwickelt.

**Ziele**

Folgende Ziele wurden bereits erreicht:

- ✍ Entwicklung und Definition des Dienstleistungspaketes bis Sommer 2004
- ✍ Umsetzung eines Pilot-/Referenzprojektes bis Ende 2004 in Nestelbach bei Graz
- ✍ Übernahme der Vorteile des Contractings im öffentlichen Sektor in das Eigenheim-Contracting (Investitions, qualitätsorientiertes Baumanagement, ganzheitlicher Planungsansatz, ein Ansprechpartner für die Umsetzungsphase etc.) mit Ausnahme der Einspargarantie
- ✍ Festlegung eines Produktnamens und Anmeldung des Markenschutzes bis Ende 2004
- ✍ Präsentation des Projektes auf einer einschlägigen Fachmesse im Herbst 2004

Geplant ist die Beauftragung von weiteren Referenzprojekten im Jahr 2005, die Entwicklung eines Marketingkonzeptes bis Ende 2004 und Beginn der Umsetzung bis Mitte 2005

**Inhalt**

Mit dem Projekt wird das Dienstleistungspaket Contracting, das dem Auftraggeber vor allem Arbeit und Ärger abnimmt und definierte Qualitäten garantiert, im Bereich Eigenheim erprobt und vermarktet. Die Zielgruppe von SmartHOUSING® sind ErrichterInnen, die an hochqualitativen, nachhaltigen Eigenheimen interessiert sind bzw. die AuftraggeberInnen einer Sanierung mit ähnlicher Zielsetzung.

**Jury**

Die Jury würdigte den umfassenden Servicegedanken für den Neubau und die Sanierung nach den Kriterien hochqualitativer und nachhaltiger Eigenheime (Verwendung nachwachsender Rohstoffe und biologisch unbedenklicher Materialien, effiziente Energiebereitstellung und –nutzung sowie der Einsatz erneuerbarer Energien). Die Jury erkannte das Marktpotenzial für diese Idee in Österreich, wenn auch in beschränktem Umfang (Projektsummen von 300.000 bis 500.000 Euro). Als Chance wurde eine mögliche Standardisierung und somit eine Verbilligung der Dienstleistung gewertet.

---

**Kontakt:**

- CONNESS, DI (FH) Gerhard Resch, T: 0316/466 099-15, F: DW -40, eMail: gr@conness.at